

## Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 367/20

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	479154,99	443290,99	30306,92
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	3416,90		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	35750,94		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	1138,97		
Горлова С.А.	8113,68	8113,68	0,00
Кузнецов Д.В.	3445,56	3445,56	0,00
Электронергия	4668,12	4668,12	0,00
Водоснабжение и водоотведение	376751,34	338641,35	38306,46
Теплоснабжение	438339,66	423977,32	76048,25
Обращение с ТКО	1070804,44	1030255,47	68897,92
	166130,25	156492,08	11278,88

Площадь обслуживания (м2) 3163,80

Площадь обслуживания жилья (м2) 3059,00

Площадь обслуживания нежилья (м2) 104,80

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

-1498,23 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	411097,86	10,83
	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	15600,00	0,41
2.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	432443,10	26,05
3.1.	Подрядные организации:	127367,18	18,01
3.1.1.	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	42718,00	13,50
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	7820,00	2,47
3.1.4.	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖОХ	3321,99	0,10
3.1.5.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	600,00	0,02
3.1.6.	"Торгаз" Обслуживание фасадной разводки	5859,75	0,15
3.1.8.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	3870,83	0,10
3.1.9.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	8778,31	0,23
3.1.10.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	13588,53	0,36
3.1.11.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	24949,74	0,66
3.1.12.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	15860,03	0,42
3.2.	ООО УК "Топаз "	305075,92	8,04
3.2.1.	Услуги управления:	132879,60	3,50
3.2.2.	Обслуживание конструктивных элементов здания	10706,48	0,28
3.2.3.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	12355,50	0,33
3.2.4.	Содержание общедомовой системы отопления	51966,60	1,37
3.2.5.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	5945,14	0,16
3.2.6.	Санитарное содержание придомовой территории	83596,41	2,20
3.2.7.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	7626,19	0,20
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-7243,47	-0,19

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

справочно: начисления в месяц по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023 г. 94290,61 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 84144,11 руб.

Выполнены работы на сумму 8690,00 руб. (замена участка системы водоотведения в подвале 4п.);

Выполнены работы на сумму 14080,00 руб. (замена участка системы водоотведения (стояк по кв. 30,31,35.);

выполнение работ на сумму 5000,00 руб. (защита надписей на фасаде)

выполнение работ на сумму 15873,00 руб. (ремонт фасадной части с применением пром. альпиниста)

Остаток на 01.01.2024 г. 134791,72 руб.

Директор



Кулаков И.Н.